



SUIVEZ TOUTE NOTRE ACTUALITÉ SUR FACEBOOK
facebook.com/immotop.lu



IMMOTOP.LU EN QUELQUES MOTS

STABILITÉ, FIABILITÉ, INDÉPENDANCE

IMMOTOP.LU est une plateforme de publication d'annonces immobilières au niveau national. Aider les vendeurs et acheteurs de biens immobilières au Luxembourg de se rencontrer est notre raison d'être et nous faisons de notre mieux depuis des années pour contribuer à la prospérité des affaires de tous nos partenaires.

Aujourd'hui, IMMOTOP.LU est devenu un partenaire fiable, indépendant et efficace pour plus de 200 sociétés actives dans le domaine de l'immobilier au Grand-Duché. En vous associant avec IMMOTOP.LU, vous collaborez avec une société en pleine croissance, offrant les meilleurs services destinés aux vendeurs et acquéreurs des biens immobiliers au Luxembourg.

Nous sommes très fiers de notre évolution et extrêmement motivés à poursuivre sur notre lancée afin de vous apporter des outils toujours plus performants. L'innovation restera le vecteur principal de notre développement à long terme.

Serge Ushkalov
Gérant

SOMMAIRE

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 04 Quelques chiffres sur IMMOTOP.LU | 05 Les avantages IMMOTOP.LU |
| 06 Découvrez nos packages | 07 Découvrez nos packages |
| 08 Mon site | 09 Mes clients |
| 10 Mon App | 11 Mon compte |
| 12 Pack Top Annonces | 13 Agence de confiance |
| 14 Affichez-vous avec des bannières | 15 Affichez-vous avec des bannières |
| 16 Formats & infos techniques | 17 Une équipe à votre service |

 Tous nos prix s'entendent en euros, hors taxes et hors frais techniques.

QUELQUES CHIFFRES SUR IMMOTOP.LU

AUDIENCE

Alors que la publicité reste statique et générale dans les médias classiques, les annonces sur le web sont fortement ciblées avec des messages publicitaires variables selon le profil individuel de l'utilisateur. Notre philosophie consiste à donner la priorité à la qualité des visiteurs et non pas à leur nombre.

Les visiteurs du portail IMMOTOP.LU sont des acheteurs et locataires potentiels de biens immobiliers. Notre portail réunit l'ensemble des visiteurs ayant des objectifs spécifiques liés au marché immobilier.

Le site revendique en moyenne 50.000 visiteurs uniques pour 75.000 visites totales chaque mois. La durée moyenne d'une visite est de 7 minutes et chaque visiteur consulte en moyenne 9 pages.

L'affluence sur IMMOTOP.LU est en constante augmentation depuis le lancement du projet, en 2006.

En janvier 2012, IMMOTOP.LU devient membre du CIM, une source indépendante de mesures statistiques qui est une référence pour tous les acteurs du secteur publicitaire.

Cette étude a pour objectif de fournir des données fiables sur le nombre de visiteurs uniques, de visites et de pages consultées.

Ainsi, les performances du portail sont désormais disponibles publiquement à toute personne ou société intéressée par une collaboration.

Pages consultées par mois	700.000
Visites par mois	75.000
Visiteurs uniques par mois	50.000
Temps de visite moyen	7 min.

LES AVANTAGES IMMOTOP.LU

- › La constance de nos tarifs: en souscrivant aux services d'IMMOTOP.LU, votre agence immobilière bénéficie de tarifs compétitifs. Nous vous garantissons le meilleur rapport qualité/prix
- › IMMOTOP.LU est une source indépendante de contacts ciblés
- › Des partenaires forts: IMMOTOP.LU est le partenaire officiel du Ministère du Logement en matière d'échange de données sur le marché immobilier, tant au niveau des ventes, que des locations
- › Des milliers de visites quotidiennes de personnes à la recherche d'un bien immobilier correspondant à des critères bien spécifiques
- › Une recherche confortable, détaillée, pointue et rapide avec, en exclusivité, notre fameuse recherche par mots-clés qui nous distingue de n'importe quel autre portail immobilier
- › Des statistiques transparentes, accessibles à nos annonceurs: taux de clics, nombre d'affichages
- › Les passerelles avec vos logiciels dont easy2Pilot, Adapt Immo, Activimmo, Crypto, Elephantbird
- › Un système de points que vous pouvez utiliser pour communiquer intensivement et approcher vos clients potentiels. Ils peuvent être crédités directement sur votre compte personnel et sont utilisables via votre *Espace client*
- › Les dernières informations sur l'évolution du marché immobilier luxembourgeois, le financement et les couvertures d'assurances pour tous les types de logements au Luxembourg

DÉCOUVREZ NOS PACKAGES

IMMOTOP.LU met à disposition différents packages marketing dans le but de promouvoir le portefeuille des professionnels. Ces packages vous assureront une présence permanente sur un espace dédié uniquement à l'immobilier et vous garantiront une clientèle ciblée.

En adhérant à une de nos formules, vous vous voyez offrir des outils de communication avancés (messagerie, tchat), la possibilité de publier vos annonces et de mettre en ligne un nombre illimité de photos par bien, des passerelles automatiques, une interface multilingue, les statistiques complètes d'affichage, des possibilités de publicités interactives ciblées et beaucoup plus encore

Ainsi, en souscrivant à un de nos packages, vous bénéficiez d'outils marketing efficaces pour gérer vos prospects et clients.

La publication de votre portefeuille complet de biens sur IMMOTOP.LU vous permet de communiquer facilement et rapidement vos offres dans un rayon beaucoup plus important et de toucher un maximum d'acheteurs ou de locataires potentiels.

UNE EFFICACITÉ RENFORCÉE.

Pour vous assurer de meilleurs résultats, IMMOTOP.LU intègre dorénavant d'office le *Pack Logo* dans chacun de ses packages. Votre agence et vos annonces bénéficient donc de plus de visibilité et de plus d'impact.

	BASIC	PRO	PRO+	TOP
Nombre d'annonces	25	Illimité	Illimité	Illimité
Nombre de photos	Illimité	Illimité	Illimité	Illimité
Pack Logo	✓	✓	✓	✓
Insertion manuelle	✓	✓	✓	✓
Insertion auto. via passerelles	-	✓	✓	✓
Annuaire professionnel	✓	✓	✓	✓
Site internet dédié	-	-	✓	-
Pack Top Annonces 15	-	-	-	✓

Package	Tarif mensuel	Paiement	Remise accordée
BASIC	100€	Trimestriel	-5 %
PRO	120€	Semestriel	-10 %
PRO+	170€	Annuel	-15 %
TOP	249€		

i Nos tarifs sont dégressifs en fonction de la modalité de paiement choisie. Les tarifs sont valables pour tout contrat souscrit après le 1^{er} janvier 2012.

MON SITE [OPTION]

soyez présent sur internet


VOTRE PROPRE SITE INTERNET, À COÛT RÉDUIT.

IMMOTOP.LU apporte finalement une solution aux agences immobilières souhaitant disposer de leur propre site internet dynamique, dont elles peuvent gérer directement le contenu.

Ainsi, vous pouvez adapter le design et le contenu de votre site web très facilement et sans devoir dépendre de la disponibilité d'un webmaster !

Exemples : www.cgimmo.lu - www.housebrokers.lu - www.bri.lu

	Tarif mensuel
Outils de gestion du contenu et de l'aspect	59€
Mises à jour régulières	
Vos annonces dans les principaux moteurs de recherches	
Passerelle entre IMMOTOP.LU et votre site personnel	
Compatibilité de votre site avec tous les navigateurs	

 *Mon Site* est intégré d'office au package PRO*

MES CLIENTS

le carnet d'adresses idéal

QUAND LA GESTION CLIENTÈLE DEVIENT FACILE.

Mes clients est une application web permettant la gestion d'une base de données clients ainsi que la prise de rendez-vous via votre *Espace client* sur IMMOTOP.LU. Cette application a pour but de renforcer votre relation client et votre productivité et elle vous permet d'assurer un suivi professionnel.

CETTE APPLICATION VOUS PERMET DE BÉNÉFICIER DE :

- › La gestion de la base de données des vos clients (acheteurs et locataires)
- › La création automatique d'une fiche client pour chaque message que vous recevez via le portail IMMOTOP.LU
- › L'insertion automatique de critères saisis par client lors de ses recherches sur IMMOTOP.LU
- › La prise de rendez-vous en les inscrivant dans l'agenda des événements
- › L'exportation, via Google Agenda, des événements vers les outils mobiles : iPhone, iPad
- › Le rapprochement des clients et des biens qui correspondent à leurs critères de recherche

 Attention: ce produit ne peut pas remplacer entièrement un logiciel de gestion tel qu'easy2Pilot.

 Cette option est gratuitement mise à disposition de chaque client pour l'année 2012, sur simple demande. Contactez-nous sans hésiter.

MON APP

offrez-vous la mobilité !

VOTRE PROPRE APPLICATION IPHONE DANS APP STORE ?

La mobilité prend de l'ampleur et avoir sa propre application iPhone s'avère aujourd'hui être indispensable. Elle vous permettra d'avoir tout votre portefeuille d'offres dans votre poche ainsi que de viser de nouveaux clients potentiels à la recherche d'un bien immobilier au Luxembourg.

Dès la validation de votre application par Apple®, vous recevez un email vous informant de la mise à disposition de votre application sur l'App Store. Cette application est gratuite pour vos clients et elle est disponible sur l'App Store luxembourgeois.

Votre application apparaîtra alors dans l'App Store, dans la rubrique correspondante et sous le nom de votre agence immobilière. Vous serez l'éditeur de votre application au niveau d'Apple® et des personnes la téléchargeant sur l'App Store.

Création de votre compte chez Apple®	PROGRAMMATION 390€ (Paiement unique)
Design de l'application adapté à vos logo et couleurs	
Passerelle avec votre portefeuille sur IMMOTOP.LU	MAINTENANCE & MÀJ 390€ (Paiement annuel)
Mises à jour régulières	
Prix accessible	



Exemples: newimmo, immo-domus, feltes

MON COMPTE

à vous la flexibilité !


LA GESTION DE VOS CAMPAGNES PUBLICITAIRES FACILITÉE.

Afin de faciliter la gestion de vos campagnes publicitaires, IMMOTOP.LU met à disposition un compte virtuel dans votre *Espace client* et dans *IMMOTOP.LU Store*.

Avec *IMMOTOP.LU Store*, vous gérez très facilement vos préférences en terme de communication. Faites vos choix d'options publicitaires à votre convenance et lancez votre campagne publicitaire ciblée en quelques clics seulement !

CET OUTIL VOUS PERMET DE :

- › Créditer votre *Compte client* par Cetrel ou via un simple bon de commande en ligne
- › Financer vos campagnes publicitaires via votre *Compte client*
- › Profiter des offres promotionnelles en cours
- › Acheter des services dans *IMMOTOP.LU Store* :
 - Pack Logo
 - Pack Top Annonces
 - Agence de confiance
 - Bannières publicitaires (différents formats)

 Des actions sont régulièrement lancées sur *IMMOTOP.LU Store*. De bonnes affaires vous y attendent !

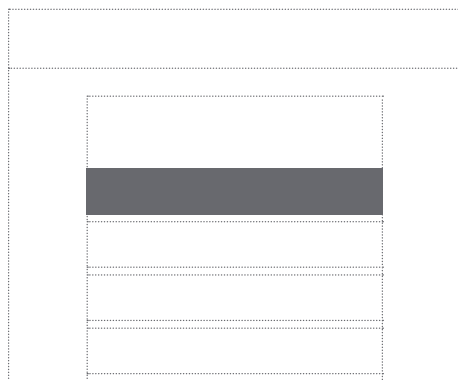
PACK TOP ANNONCES

une place de choix

SOYEZ TOUJOURS AU TOP !

Placez vos annonces dans le Top des résultats et augmentez le nombre de visualisations, tout en restant en contact avec le public ciblé.

Pack	Tarif mensuel
TOP ANNONCE	29€
PACK TOP ANNONCES 5	125€
PACK TOP ANNONCES 10	200€
PACK TOP ANNONCES 15	250€



i En cas de vente ou de location de l'objet annoncé dans le Top, vous pouvez le remplacer par une autre annonce de votre choix.

AGENCE DE CONFIANCE

l'exclusivité est à vous

PASSER DEVANT SES CONCURRENTS, C'EST FACILE.

Un concurrent a ouvert son agence dans votre rayon d'action ? Aucun souci ! En choisissant l'option *Agence de confiance* vous profitez d'un espace publicitaire exclusif et interactif sur IMMOTOP.LU.

Dès qu'un client potentiel lance une recherche dans votre secteur géographique, votre logo, les coordonnées de votre agence ainsi qu'un plan d'accès s'affichent au-dessus des résultats de recherche.

Pour calculer le coût exact de cette option pour votre localité, rendez-vous dans l'*Espace client* puis dans *Mon compte* et cliquez sur *Acheter des services*. Dans le produit *Agence de confiance*, écrivez la localité de votre choix,

puis cliquez sur *OK*. Le coût de l'option pour la localité correspondante s'affiche.

Une fois cette option réservée, aucune autre agence ne pourra profiter de cette localité jusqu'à la fin de votre réservation. Premier venu, premier servi !

Avec ce produit, vous touchez les visiteurs à la recherche d'un bien et les propriétaires qui cherchent une agence immobilière à laquelle confier leur bien.

Votre agence étant présentée comme une agence de confiance sur IMMOTOP.LU, votre image de marque sera toujours maintenue à un haut niveau.



AFFICHEZ-VOUS AVEC DES BANNIÈRES

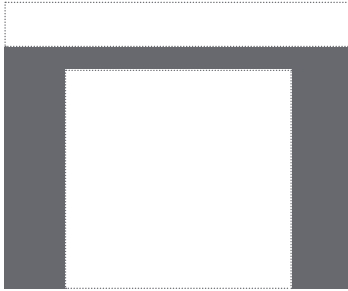
LA PUBLICITÉ EN LIGNE VOUS AIDE À PROMOUVOIR LES SERVICES DE VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE.

Nos bannières vous permettent entre autre :

- › de vendre ou louer un bien plus rapidement
- › d'accroître la notoriété de votre agence
- › d'aviser les acheteurs d'une offre promotionnelle

Les bannières sont constituées d'une image ou d'une animation Flash qui renvoie l'utilisateur vers un site visé lorsqu'il clique dessus. Notre système de points intégré dans votre *Espace client* vous permet de choisir le format de bannière que vous souhaitez et de démarrer directement votre campagne publicitaire en ligne. Contrairement à toute autre forme de publicité, l'impact d'une publicité en ligne est mesurable et nous vous fournissons les statistiques complètes liées à votre campagne publicitaire sur IMMOTOP.LU.

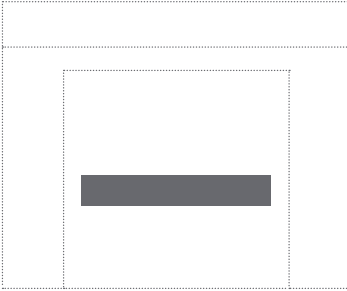
Bannière	Description
FULL BACKGROUND	<ul style="list-style-type: none"> › Efficace pour mettre en évidence votre action dès le début › Plus l'écran est grand, plus le message publicitaire est imposant › Taux de clics très élevé: le trafic de votre site web est dopé très rapidement
RÉSULTATS RECHERCHE	<ul style="list-style-type: none"> › Pour cibler l'internaute par mots-clés (termes en relation avec votre publicité) › Vous définissez vous-même votre budget et la période d'affichage › La bannière peut être activée ou désactivée à tout moment › Vous ne payez que si votre publicité est visualisée !
ADS	<ul style="list-style-type: none"> › Idéal pour faire passer un message publicitaire texte + image › Budget défini suivant vos besoins et sans risque de dépassement › Vous ne touchez que des clients ciblés et intéressés par l'acquisition ou la location d'un bien immobilier au Luxembourg
SKYSCRAPER	<ul style="list-style-type: none"> › Adapté pour une création graphique › Communiquer sur son entreprise d'une manière créative et accrocheuse › Nombre élevé de visualisations: votre message est incontournable



FULL BACKGROUND

Dim. : totalité du fond

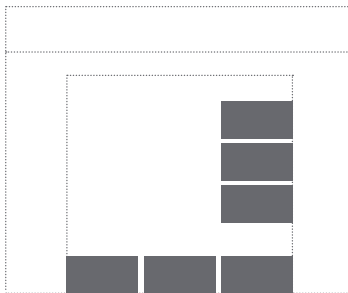
Tarif: 990€ (par semaine)



RÉSULTATS RECHERCHE

Dim. : 612 x 110 px

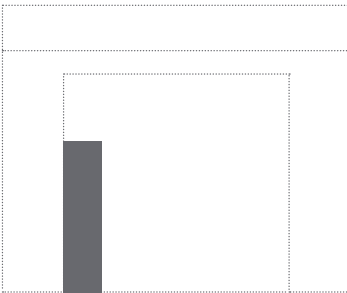
Tarif: 20€ (1000 vues)



ADS

Dim. : 186 x 60 px

Tarif: 2€ (par clic) + 10€ (1000 vues)



SKYSCRAPER

Dim. : 186 x 320 px

Tarif: 20€ (1000 vues)

FORMATS & INFOS TECHNIQUES

Bannière	Formats	Dimensions	Poids max.
FULL BACKGROUND	jpg - gif - png	2540 x 1980 px	600 Ko
RÉSULTATS RECHERCHE	jpg - gif - png	612 x 110 px	100 Ko
ADS (135 caract. max)	jpg - gif - png	186 x 60 px	50 Ko
SKYSCRAPER	gif animé - Flash	186 x 320 px	150 Ko

Mon Site	Formats	Dimensions	Poids max.
HEADER	jpg - gif - png	929 x 130 px	150 Ko
SLIDER NORMAL	jpg - gif - png	624 x 341 px	150 Ko
SLIDER PANORAMIQUE	jpg - gif - png	929 x 242 px	150 Ko

 Real Estate Media se réserve le droit de refuser une publicité sans évoquer de raison particulière.

UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

VOUS ALLEZ NOUS ADORER.

Notre équipe est en mesure de vous accompagner afin que votre campagne publicitaire soit une réussite. Nous veillons ainsi à ce que tous vos objectifs soient atteints.

Pour obtenir de plus amples informations, veuillez contacter notre équipe commerciale. Ensemble, nous trouverons la solution la mieux adaptée à vos besoins !

HELP DESK

Notre Help Desk est à votre écoute de 9h00 à 18h00 tous les jours ouvrables pour vous guider et vous faire découvrir toutes les astuces et affinités de notre portail.

<p>ÉDITEUR Real Estate Media SÀRL</p>	<p>106, route d'Esch L-1470 Luxembourg</p> <p>T (+352) 266 544 56 F (+352) 266 544 57</p> <p>info@immotop.lu www.immotop.lu</p>
<p>HELP DESK</p>	<p>T (+352) 266 544 56 M (+352) 691 99 77 55</p> <p>support@immotop.lu</p>